**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej, na podstawie której Zamawiający będzie mógł wykonać prace budowlane w zakresie: wykonania w obszarze ryzalitu klatki schodowej tymczasowych ściągów stalowych w trzech poziomach, lokalizując je bezpośrednio pod stropami poszczególnych kondygnacji. Prace należy zaprojektować z montażem od najniższego poziomu.

Prace projektowe dotyczą budynku głównego, pofabrycznego, dawnego Towarzystwa Akcyjnego Fabryki Garbarskiej Temler i Szwede znajdującego się w Warszawie przy ul. Okopowej 78 na działce ew. nr 9/2, obręb 60201. Budynek wraz z otoczeniem został wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr. ewidencyjnym A-1251 decyzją Mazowieckiego konserwatora Zabytków z dnia 21 lipca 2014 r.

Wyłoniony w postępowaniu wykonawca będzie zobowiązany do wykonania właściwych projektów wraz z kosztorysami w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, na podstawie których Zamawiający będzie mógł zrealizować prace budowlane.

W trakcie realizacji prac budowlanych, wykonawca będzie pełnił nadzór autorski. Zamawiający przewiduje konieczność 2 wizyt na obiekcie.

Zamawiający zakłada realizację prac budowlanych do 31 marca 2026 r.